



*Nordstrand Vel*

STIFTET 24. MARS 1892

## REFERAT fra ÅRSMØTET den 15. april 2015.

### 1. Konstituering

Årsmøtet i Nordstrand Vel ble satt den 15. april 2015 kl. 19.00 i Nordstrandhuset. Styrets viseformann **Christian Roscher-Nielsen** ønsket de nær 50 fremmøtte velkommen til Vellets 123. årsmøte.

Ingen kommentarer til innkallelse eller agenda. Møtet ble erklært lovlig satt.

**Njål Hallre** ble valgt til møteleder.

**Sverre Samuelsen** ble valgt til referent.

**Astrid Dieserud** og **Mette Dalen Johansen** ble valgt til å undertegne protokollen.

### 2. Årsberetning

Formannen gjennomgikk på et overordnet nivå styrets beretning sak for sak.

Årsberetningen ble godkjent ved akklamasjon.

### 3. Regnskap og revisjonsberetning

**Christian Roscher-Nielsen** presenterte hovedtallene i **Vellets** regnskap for 2014 som ga et lite, negativt resultat – vesentlig pga. noen arrangementsutgifter for 2013 som ikke kunne bokføres før i 2014.

Revisjonsrapporten for velregnskapet ble lest av møteleder, og regnskapet ble godkjent ved akklamasjon.

Styreformann i Nordstrand Velhus AS, **Olav Dalen Zahl**, fortalte om AS'ets virksomhet, styre og selskapets eiendommer; Nordstrandhuset, Ekebergveien 228C og Eplekneika Barnehage i Åsdalsveien 13B. Sæter-planene har nok et år hatt stort fokus.

Nordstrandhuset vedlikeholdes godt; i 2014 var nytt kjøkken den største kostnadsposten. Olav Dalen Zahl orienterte deretter om regnskapet for **Nordstrand Velhus AS** for 2014 – dette ble delt ut i komplett, korrigert versjon til alle møtedeltagerne. Videre redegjorde han for status om driften av de to eiendommene Ekebergveien 228 C og Nordstrandhuset. Disse viser som vanlig samlet sett sunn økonomi. Balansen viser at bygninger er verdsatt til MNOK 3,2 mens nylig avholdt takst er på MNOK 37 tilsammen.

Takstene er foretatt av taksmann **Einar Kirkeby** (tilstede på møtet).

Regnskapet for Nordstrand Velhus AS ble tatt til orientering.



#### 4. Utbygging og rehabilitering av Ekebergveien 228 C

Styreformann i Nordstrand Velhus AS, **Olav Dalen Zahl**, fortalte om AS'ets deltagelse og påvirkning på Sæterkryssets utformning siden starten på reguleringsplanarbeidet for Sæter i 1998 og frem til nå. Styret har ansett det som viktig å delta aktivt i dette, for på vegne av Nordstrand Vel å få et best mulig resultat rundt Sæterkrysset ifm. bygninger, handel, uterom, trivsel mm. Arkitekt **Jeanette Wikstrøm** fra Arkitektkontoret Kari Nissen Brodtkorb AS fortalte og viste bilder ifm. utbyggingen – med eksteriører, interiører, trær, belysning, torv, kvaliteter og strøkstilpasning.

Vellets eiendom Ekebergveien 228C skal utbygges og renoveres. Nordstrand Velhus AS har solgt retten til utbygging av 4.etg. for MNOK 4. Kostnadsoverslaget for utbyggings- og rehabiliteringsprosjektet inklusive kjøp av nødvendig antall parkeringsplasser i naboeiendommen er anslått til MNOK 24. Derfor antas nettolånet for prosjektet, etter ferdig utbygging og rehabilitering samt mottatt oppgjør for salg av utbyggingsrettigheter, å utgjøre MNOK 20. Binding av renten for 5 eller 10 år vil bli vurdert senest når prosjektet er ferdigstilt. Markedsverdien av bygget etter ferdigstilling av prosjektet er av takstmann **Einar Kirkeby** anslått til å øke fra MNOK 21 til 52.

Vedtak:

*Årsmøtet i Nordstrand Vel slutter seg til vedtaket fattet i Generalforsamlingen i Nordstrand Velhus AS den 8. april 2015 hvor igangsettelse av en utbygging og rehabilitering av eiendommen Ekebergveien 228 C inklusive kjøp av parkeringsplasser med en total kostnad foreløpig anslått til MNOK 24, ble godkjent. Årsmøtet er samtidig klar over at endringer av de presenterte tall forventes å finne sted, og at risikoen for en overskridelse er til stede. Årsmøtet sluttet seg videre til Generalforsamlingens vedtak som godkjente at styret i Nordstrand Velhus AS kan oppta banklån for nødvendig finansiering av utbyggingen.*

#### 5. Kontingent 2016

Styret ønsker å heve kontingent for 2016 fra kr. 200 til kr. 250 kr for hovedmedlemmer, uforandret kr. 50 for husstandsmedlemmer og en økning fra kr. 50 til kr. 100 for fellesmedlemmer i større sameier og borettslag.

Begrunnelsen er at tilskudd fra AS-et kan bli lavere pga. omkostninger ved utbyggingen på Sæter (pkt. 4).

Forslaget ble vedtatt ved akklamasjon.



## 6. Innkommet forslag – Nordstrand Aktivitetspark

**Tor Øvrebø** presenterte sitt forslag med ord og tegninger. Parken er forhåndsgodkjent og brukerne skal vedlikeholde. Han ber om støtte med kr. 250.000 fra Vellet – et lite beløp – ref. dagens pkt. 4. Et positivt Årsmøte deltok aktivt med synspunkter og spørsmål. Vellet viste til at næringsinntektene finansierer det meste av Vellets aktiviteter, og at disse vil bli reduserte som følge av vedtaket under pkt. 4 – derfor er det vanskelig å finne penger nå. Men – styret foreslo å stille garanti for beløpet tidligst i 2016 og ba om at organisering og vedlikehold måtte med i forutsetningene. Forslagstiller ba Årsmøtet ta stilling til det opprinnelige forslaget – med korrigeringer for garanti og årstall.

Årsmøtet vedtok:

*Nordstrand Vel stiller en garanti for betaling av inntil kr. 250.000 i egenkapital for Nordstrand Aktivitetspark for å sikre etableringen av en Nærmiljøpark ved bydelshuset. Beløpet utbetales tidligst i 2016 og under forutsetning av at øvrig finansiering kommer på plass og at parken realiseres iht. planene.*

## 7. Valg

**Jørn Dølving** presenterte valgkomitéens forslag til styresammensetning for Nordstrand Vels 124. driftsår.

Årsmøtet vedtok komitéens forslag ved akklamasjon.

Styret for 2015/2016:

|  |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| Formann:   | <b>Heidi Aasheim</b>             | (ny, valgt for 2 år,<br>var i styret 2003-2011) |
| Viseformann:                                       | <b>Christian Roscher-Nielsen</b> | (ikke på valg)                                  |
| Styremedlem:                                       | <b>Sølvi Andresen</b>            | (ikke på valg)                                  |
|  | <b>Lise Bache-Mathiesen</b>      | (gjenvolgt for 2 år)                            |
|  | <b>John Christian Forester</b>   | (ny, valgt for 2 år)                            |
|  | <b>Andrine Aas Gøbel</b>         | (ikke på valg)                                  |
|  | <b>Morten Haave</b>              | (gjenvolgt for 2 år)                            |
|  | <b>Monika Myhre</b>              | (valgt for 2 år)                                |
| Varamedlem:  | <b>Aja Humm</b>                  | (ny, valgt for 1 år)                            |
|  | <b>Vibeke Hove Krogh</b>         | (ny, valgt for 1 år)                            |
|  | <b>Mette Mustad</b>              | (ny, valgt for 1 år)                            |
| Revisorer:   | <b>Hans-Henrik Kjosmoen</b>      | (gjenvolgt for 1 år)                            |
|  | <b>Jørn Dølving</b>              | (ny, valgt for 1 år)                            |
| Valgkomité for neste år ble valgt ved akklamasjon: |                                  |   |
|  | <b>Thorleif Waaler</b>           | (gjenvolgt for 1 år)                            |
|  | <b>Carl Fredrik Sønsteby</b>     | (ny, valgt for 1 år)                            |
|  | <b>Asle Rein Henriksen</b>       | (ny, valgt for 1 år)                            |



## 8. Miljøprisen

**Jarle Abelson** fortalte at miljøprisen for 2014 gikk til et totalrenovert bygg satt tilbake i opprinnelig utvendig prakt. Uterommet er oppgradert, noe som har ført til økt tilstrømming av lokalbefolkningen. Her trives både beboere og besøkende.

**Nordstrandveien 32** – det gamle bankbygget – med café, butikk og leiligheter.

**Hans-Petter Skarnæs** og **Christian Hestenes** mottok miljøprisen – et bilde malt av **Kjellaug Løken**, et messingskilt og en blomsterbukett.

## Takk

**Christian Roscher-Nielsen** takket avtroppende styremedlemmer **Jarle Abelson**, **Bjørn Engen** og **Trine Dalen Mossin** for innsatsen med gode ord og blomster. (Avtroppende formann **Asle Rein Henriksen** var ikke tilstede.)

Kveldens dyktige møteleder **Njål Hallre** og valgkomitéen ved **Jørn Dølving** fikk også blomster.

Takk for fremmøtet – årsmøtet ble avsluttet kl. 20:50.

Astrid Dieserud

Mette Dalen Johansen

Sverre Samuelson



## ”Bokvaliteter, fremtid og fortetting”

**Erling Dokk Holm** holdt et meget humoristisk, veltalende, opplysende og tankevekkende foredrag med illustrasjoner.

Noen stikkord: Vekstutfordringene, Skjebnen (bo sentralt), 1960 (privatbilen frigitt),

Byen er viktigst – villastrøk betyr transport. Arealregulert marked, områdevern.

Nordstrand: små tomter – store biler.

**Christian Roscher-Nielsen** takket foredragsholder med blomster og bok.

